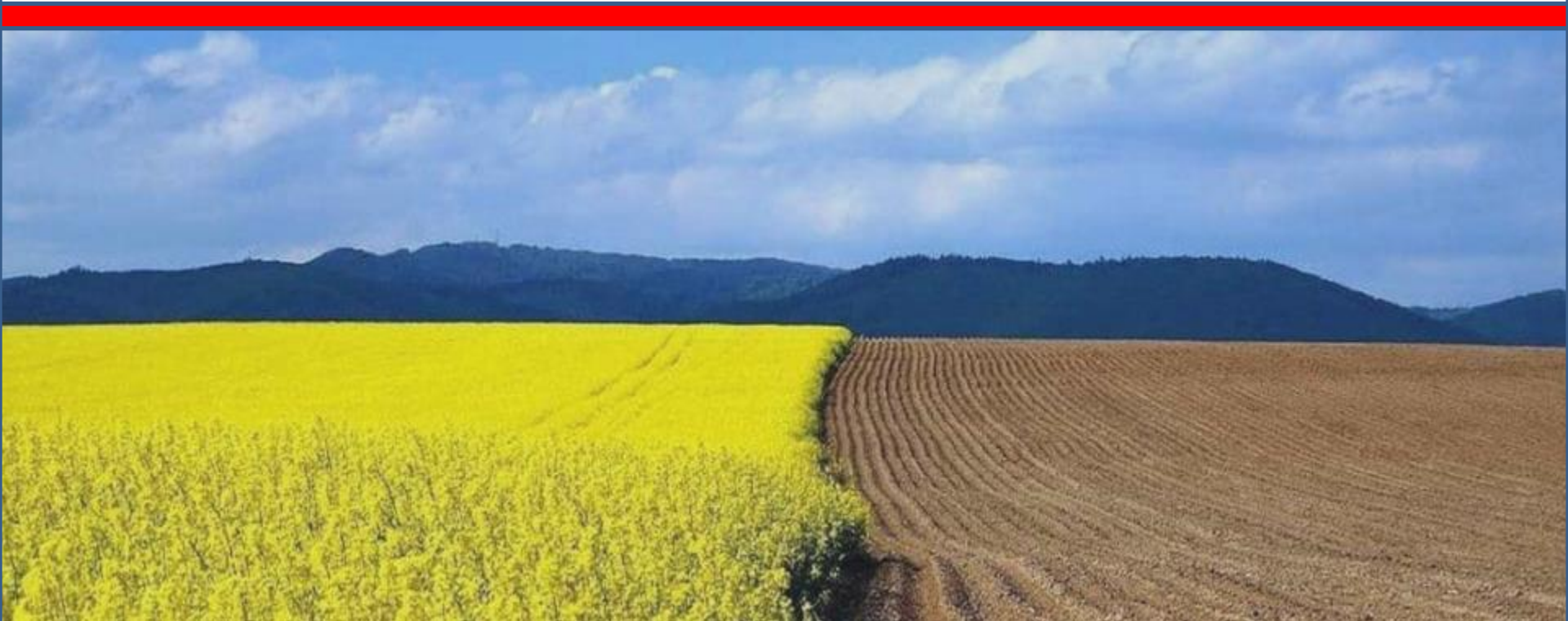




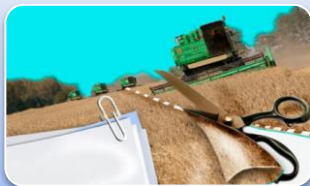
как механизм повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения



Заместитель Губернатора области, полномочный представитель Губернатора
области и Правительства области в Законодательном Собрании области

Эдуард Насехович Зайнак

Механизмы эффективного (рационального) использования земель сельскохозяйственного назначения



Оформления невостробованных земельных долей на основании Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»



Законодательная инициатива Вологодской области

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации

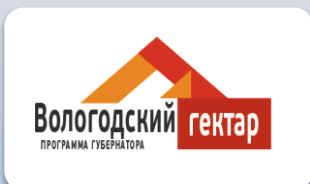
(об установлении особого порядка заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, заросших ДКР)



Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации



Законы области, принятые в рамках «Земельной реформы» 2015 года, закрепившие предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства, индивидуального жилищного строительства, условия и порядок такого предоставления



Закон области от 28.12.2018 № 4476-ОЗ «Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области»

*Закон «О Вологодском гектаре»

Закон о «Вологодском гектаре»

(от 28.12.2018 № 4476-ОЗ)

Концепция о возможности реализации проекта «Вологодский гектар» на территории Вологодской области (осень 2017 года), разработка проекта Закона области (август 2018 года).

**Всего земель сельскохозяйственного назначения на территории области 1664,5 тыс. га,
из них не используется 821,6 тыс. га (49% от объема земель сельскохозяйственного назначения)**

В основу концепции закона области легло положение статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которым определено, что земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут предоставляться гражданам и юридическим лицам в собственность на безвозмездной основе в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.)

Цели реализации закона :

- 1) вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) создание условий для развития муниципальных образований области с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий на основании документов территориального планирования;
- 3) создание условий для привлечения заинтересованных лиц на территории муниципальных образований для осуществления сельскохозяйственного производства.

Закон о «Вологодском гектаре»

(от 28.12.2018 № 4476-ОЗ)

1) предоставление земельных участков:

- ✓ гражданам Российской Федерации, достигшим совершеннолетия, проживающим на территории Российской Федерации;
- ✓ юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, осуществляющим производство и (или) переработку сельскохозяйственной продукции;

предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется для сельскохозяйственного использования (за исключением садоводства)

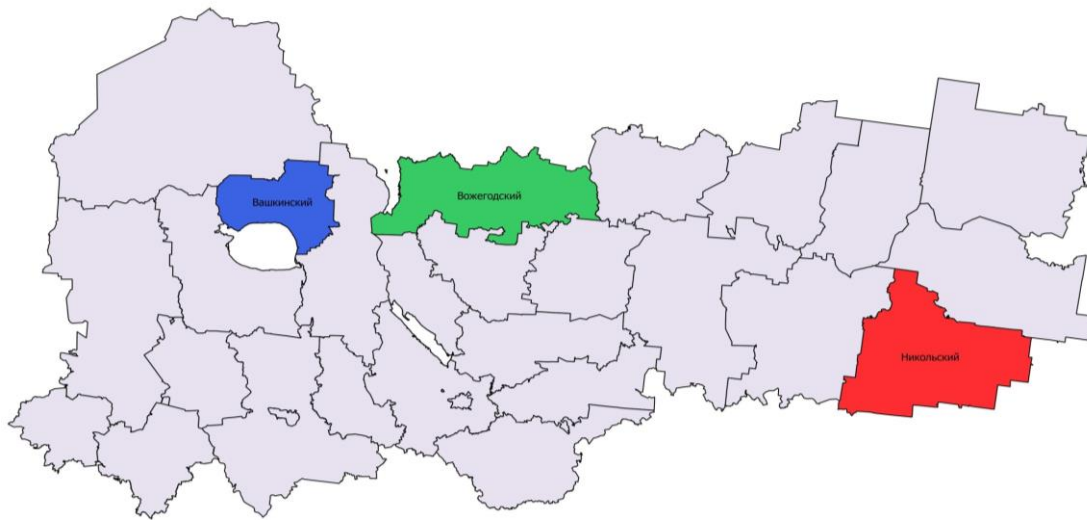
2) максимальные размеры предоставляемых земельных участков:

- ✓ 2,5 га – гражданам для личного подсобного хозяйства;
- ✓ 10 га – гражданам для иных целей, за исключением для личного подсобного хозяйства;
- ✓ 100 га – юридическим лицам.

3) минимальный размер предоставляемых земельных участков 1 га;

4) однократное предоставление земельных участков.

I этап реализации проекта «ВОЛОГОДСКИЙ ГЕКТАР»



- ✓ Вашкинский,
 - ✓ Вожегодский,
 - ✓ Никольский
- муниципальные районы области

По результатам инвентаризации администрациями «пилотных» районов площадь земель фонда перераспределения, возможная для предоставления:

- Вожегодский ≈ 1 800 га
- Вашкинский ≈ 300 га
- Никольский ≈ 1 200 га

Государственная информационная система «Вологодский гектар»

Мои уведомления

Напоминаем, что в течение двух месяцев Вам необходимо подать на региональном портале государственных услуг заявление о предварительном согласовании земельного участка. Если в указанный срок заявление не будет подано, Ваше уведомление на получение земельного участка в собственность будет аннулировано



Уведомление №	Дата	Район	Площадь в ГА	Статус	РПГУ	
Уведомление № 10111	07.06.2019	Вожегодский район, Вожегодское городское поселение	1.3455 Мин:1 - Макс:2.5	Начальный		Отменить уведомление
Уведомление № 8600	04.04.2019	Вожегодский район, сельское поселение Нижнеслободское	1.0638 Мин:1 - Макс:10	Отмена Отмена пользователем		Отменить уведомление


Схема предоставления «Вологодского гектара» в рамках «Единого окна»



Меры поддержки отдельных категорий граждан в области содействия занятости населения

11 федеральных и 17 региональных мер поддержки, в том числе:



 принят закон области № 4524-ОЗ от 08.04.2019, касающийся мер поддержки отдельных категорий граждан в области содействия занятости населения – финансовая поддержка в виде единовременного пособия **≈ 110 000 рублей на 1 члена семьи**

За первый час работы Программы (01.04.2019) на сайте зарегистрировано **192** заявки на выделение **1338 га** (из **3300 га**).

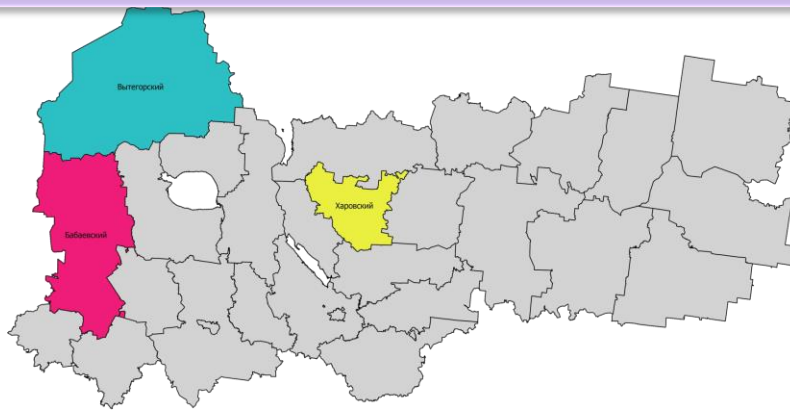
На 17 июня 2019 года:

Подано заявок	594 – 2757 га
Количество заявлений на рассмотрение	93
Предоставлено участков в собственность	1

**участники Программы из других субъектов РФ: Санкт - Петербург, Краснодарский край, Москва, Мурманская, Архангельская, Ленинградская области и др.*



II этап реализации проекта «Вологодский гектар» (1497 га)



Экспертное мнение

«Надо отдать Кувшинникову должное, что в своем варианте «гектара» он учел узкие места «дальневосточного»: земля дается сразу в собственность, а не на семь лет с последующим рассмотрением вопроса «Что будем делать?»; даются подъемные и так далее. Конечно, и в этом проекте есть свои узкие места. К примеру, нельзя построить на выдаваемой территории дом, поскольку это земля сельхозназначения – закон запрещает. Но это проблема не столько губернатора, сколько законодательная. Я не могу сказать, что Вологда – это рай земной, но то, что какая-то работа для того, чтобы сделать лучше, идет, – факт».

Журавлев Дмитрий (Генеральный директор Института региональных проблем)

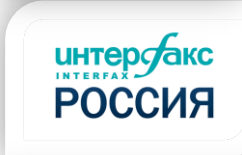
«Один «Вологодский гектар» - тысяча возможностей»

«Больше 1500 за день: «Вологодский гектар» вызвал ажиотаж»

«Проект «Вологодский гектар» вызвал большой интерес у россиян.
Гектары разобрали. Жители России спешат стать собственниками вологодской земли»

«Вологодское правительство предлагает выплачивать переезжающим в регион для занятия сельским хозяйством по 110 тыс. рублей»

«Инициатива о предоставлении земельных наделов позволит максимально эффективно задействовать неиспользованные земли сельскохозяйственного назначения в регионе».





Спасибо за внимание!

